



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD ČAKOVEC

**Povjerenstvo za dodjelu
nekretnina udrugama**

Klasa: 372-03/17-01/3

Urbroj: 2109/2-05-03-17-07

Čakovec, 24.3.2017.

Na temelju odredbi čl. 7. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca br 5/16, dalje u tekstu: Odluka), Zaključku Gradonačelnika Grada Čakovca od dana 20.1.2017. Klasa: 940-01/15-01/29, Urbroj: 2109/02-05-03-17-24, Povjerenstvo za dodjelu nekretnina udrugama dana 24.3.2017. sastavilo je

Z A P I S N I K

o pregledu molbe i dostavljene dokumentacije za produženje Ugovora o dodjeli gradskog prostora na korištenje na adresi Ulica kralja Tomislava 34, Čakovec, Udruzi slijepih Međimurske županije

i

PRIJEDLOG ODLUKE

u 9:00 sati u sastavu:

David Vugrinec, dipl. nov., Pročelnik Upravnog odjela za društvene, protokolarne i europske poslove, predsjednik Komisije,
Mirko Jurišić, mag.iur., Voditelj odsjeka za imovinsko pravne poslove, zamjenik predsjednika Komisije,
Ana Vrbanec, Predsjednica udruge žena „Zlatne ruke“ Čakovec, predstavnik udruga

Grad Čakovec primio je dana 21. ožujka 2017. godine, molbu Udruge slijepih Međimurske županije, OIB 32415476565, zastupane po predsjednici Mariji Ciglar, za produženjem ugovora o dodjeli na korištenje prostora na adresi Ulica kralja Tomislava 34, površine 39 m².

Dana 21.5.2012. godine sklopljen je Ugovora o korištenju prostora u Čakovcu, Ulica kralja Tomislava 34 sa Udrugom slijepih Međimurske županije. Predmetni ugovor sklopljen je na period od 5 (pet) godina, te ističe dana 3.5.2017. godine. Korisniku je predmetni prostor dan na korištenje u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti udruge, bez naknade. U razdoblju važenja predmetnog ugovora promijenili su se zakonski propisi i mogućnosti korištenja prostora bez naknade u vlasništvu/pod upravom Grada Čakovca više nema. Sukladno odredbi članka 7. st. 4. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/16, dalje u tekstu: Odluka) zahtjev za ponovno davanje prostora na korištenje podnosi se nadležnom Upravnom odjelu Grada Čakovca.

Udruzi dodijeljen prostor može se ponovno dodijeliti na korištenje na rok od novih 5 godine bez provođenja javnog natječaja za dodjelu pod uvjetom da je udruga podnijela izvješće

o radu i sufinanciranju programa i projekata koje provodi i samo ako je dodijeljeni prostor koristila sukladno ugovoru i uredno izvršavala ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom.

Udruga slijepih Međimurske županije je uz molbu dostavila i sljedeću dokumentaciju:

Izvadak iz registra udruga Republike Hrvatske, Klasa: 230-02/17-01/94, Urbroj: 2109-01-05-03/2-17-2, od dana 20.3.2017., preslika,

Izvadak iz registra neprofitnih organizacija, Ministarstva financija Republike Hrvatske od dana 20.3.2017.,

Statut Udruge slijepih Međimurske županije,

Financijski izvještaj neprofitnih organizacija za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016.

Fine,

Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2016. godine,

Bilješke uz financijska izvješća za 2016. godinu, od dana 15.2.2017. godine,

Izvještaj o prihodima i rashodima za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016. godine,

Potvrda Općinskog suda u Čakovcu od dana 20.1.2017. godine da se protiv predsjednice udruge ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti,

Zapisnik sjednice Nadzornog odbora od dana 21.2.2017. godine, sa temom financijskog izvješća i ostalih pitanja,

Izvješće o radu i sufinanciranju programa i projekata.

Iz gore navedene dokumentacije zaključuje se da udruga ispunjava sve uvjete propisane odredbom članka 3. i člankom 7. st.3. Odluke, te nema zapreke da se sa udrugom ne sklopi novi ugovor o dodjeli na korištenje predmetnog prostora na rok od novih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja.

Sukladno odredbi članka 10. Odluke udruge su dužne za korištenje prostora plaćati naknadu u iznosu utvrđenom u Odluci o zakupu poslovnih prostora.

Temeljem članka 25. Odluke o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 6/13, 7/14, 1/15 i 5/16), Tablici bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor koji se daje udrugama na korištenje, a nalazi se u I. zoni koja između ostalog obuhvaća cijelu Ulicu kralja Tomislava, iznos zakupnine po metru kvadratnom iznosi 2 EUR, što za površinu od 39 m² iznosi ukupno 78,00 EUR mjesečno (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a).

Ugovor o dodjeli na korištenje prostora sklapa se u pisanom obliku kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik. Korisnik je uz solemnizaciju dužan dostaviti Gradu i dvije bjanko zadužnice, potvrđene po javnom bilježniku, kao osiguranje urednog plaćanja naknade za korištenje prostorije.

Temeljem svega gore navedenog i sukladno odredbi članka 9. st. 1. Odluke, Povjerenstvo za dodjelu nekretnina udrugama upućuje Gradonačelniku Grada Čakovca prijedlog odluke o produženju Ugovora o dodjeli prostora na adresi Ulica kralja Tomislava 34, u Čakovcu.

1. Odobrava se molba i prihvaća se dostavljena dokumentacija Udruge slijepih Međimurske županije, OIB 32415476565, zastupana po predsjednici Mariji Ciglar za produženje Ugovora o dodjeli na korištenje prostora na adresi Ulica kralja Tomislava 34, u Čakovcu, površine 39 m².

2. Sa Udrugom slijepih Međimurske županije sklopit će se Ugovor o dodjeli na korištenje predmetnog prostora površine 39 m², uz mjesečnu naknadu za korištenje u iznosu od 78, EUR, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a, na rok od 5 godine. Korisnik je uz naknadu dužan plaćati i naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće

i ostale usluge direktno isporučiteljima komunalnih usluga u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima.

3. Ugovor o dodjeli na korištenje prostora sklapa se u pisanom obliku kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik. Korisnik je uz solemnizaciju dužan dostaviti Gradu i dvije bjanko zadužnice, potvrđene po javnom bilježniku, kao osiguranje urednog plaćanja naknade za korištenje prostorije.

Povjerenstvo:

David Vugrinec, predsjednik



Mirko Jurišić, zamjenik predsjednika



Ana Vrbanec, predstavница udruga



Dostaviti:

1. Udruga slijepih Međimurske županije, Čakovec
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/17-01/3

Urbroj: 2109/02-01-01-17-08

Čakovec, 27.3.2017.

Na temelju ovlasti propisanih odredbama članka 46.st.1. i 49.st. 1. t.12. i t.36. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 09/9, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 01/14), odredbama članka 48.st.1.t.4. i čl. 67.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), odredbama čl.35.st.2. i st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14), odredbama članka 9. st.1. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama, (Službeni glasnik Grada Čakovca br 5/16), i Prijedloga Odluke Povjerenstva za dodjelu nekretnina udrugama od dana 20.2.2017., Klasa: 372-03/17-01/3, Urbroj: 2109/2-05-03-17-07, gradonačelnik Grada Čakovca Stjepan Kovač donosi

ZAKLJUČAK

o sklapanju ugovora o dodjeli prostora na adresi Ulica kralja Tomislava 34, u Čakovcu na rok od novih 5 godina sa Udrugom slijepih Međimurske županije

I. Odobrava se molba i prihvaća se dostavljena dokumentacija Udruge slijepih Međimurske županije, OIB 32415476565, zastupana po predsjednici Mariji Ciglar za produženje Ugovora o dodjeli na korištenje prostora na adresi Ulica kralja Tomislava 34, u Čakovcu, površine 39 m².

II. Sa Udrugom slijepih Međimurske županije sklopit će se Ugovor o dodjeli na korištenje predmetnog prostora površine 39 m², uz mjesečnu naknadu za korištenje u iznosu od 78,00 EUR, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a, na rok od 5 godine. Korisnik je uz naknadu dužan plaćati i naknadu za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, održavanje čistoće i ostale usluge direktno isporučiteljima komunalnih usluga u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenim računima.

III. Svi uvjeti korištenja predmetne prostorije, međusobna prava i obveze utvrdit će se ugovorom.

IV. Ugovor o dodjeli na korištenje prostora sklapa se u pisanom obliku kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik. Korisnik je uz solemnizaciju dužan dostaviti Gradu i dvije bjanko zadužnice, potvrđene po javnom bilježniku, kao osiguranje urednog plaćanja naknade za korištenje prostorije.

Obrazloženje

Uvidom u dokumentaciju i zapisnik o pregledu dokumentacije sastavljen od strane Povjerenstva za dodjelu nekretnina udrugama, utvrđeno je da udruga slijepih Međimurske županije ispunjava sve uvjete utvrđene člankom 3. i čl. 7. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca br 5/16), te je odlučeno kao u izreci.

Stjepan Kovač, gradonačelnik

